

# MANUTENÇÃO PREDIAL

AR-CONDICIONADO: MANUTENÇÃO E REPARO

ÁGUA: VAZAMENTO

## AR-CONDICIONADO

### Manutenção e Reparo

Manutenção e Reparo A Direção do Fórum deve vistoriar regularmente os aparelhos de ar-condicionado projetados para o exterior das edificações, no intuito de verificar se os acessórios em forma de calha coletora, que visam captar a água produzida e impedir o gotejamento na via pública (Lei 2.749 de 23/03/99), funcionam adequadamente.

A limpeza de filtro e a higienização de dutos de ar-condicionado fazem parte da relação de serviços de manutenção preventiva da DIMAN.

As solicitações de conserto dos aparelhos de ar condicionado devem ser feitas por meio de abertura de Ordem de Serviço, para a Central de Atendimento pelo telefone (21) 3133-7300.

## ÁGUA

### Vazamentos

A Direção do Fórum deve orientar o zelador ou outro servidor por ela designado a realizar vistorias diárias nos terminais de água e paredes que contenham encanamento. Caso o vazamento seja constatado, deve-se proceder de acordo com os itens abaixo:

- > Fechar o registro que alimenta o encanamento;
- > Abrir Ordem de Serviço junto à Central de Atendimento, pelo telefone (21) 3133-7300 solicitando urgência;

Informar ao SEGAM, pelo e-mail [dglog.segam@tjrj.jus.br](mailto:dglog.segam@tjrj.jus.br), a data da constatação do vazamento, a data da abertura e o número da Ordem de Serviço.