

## DESAPROPRIAÇÃO

Portal do Conhecimento/ Sumulas / Sumulas do TJRJ e Tribunais Superiores

### SÚMULA TJ Nº 18

**NAS DESAPROPRIAÇÕES, A CORREÇÃO MONETÁRIA SE FAZ MENSALMENTE E PELOS ÍNDICES DAS ORTNS. (LEI 6.423/77).**

Referência: Uniformização de Jurisprudência nº 31 na Apelação Cível nº 1984.001.28423 Julgamento em 28.06.84. Relatora: DESª MARIA STELLA RODRIGUES. Registro do Acórdão em 23/10/84. In: RDTJ 01/66. Lei Fed. 3.365/41, Lei Fed. 6.036/75, art. 26, §2º, Lei Fed. 6.423/77, art. 1º, §2º.

Comentário: O entendimento consagrado nesse verbete sumular encontra-se atualmente superado. Legislação posterior, geralmente editada, visando ajustar a economia do país, deu tratamento diverso à matéria concernente à correção monetária, quer com relação aos índices a ser adotados, quer no que pertine à metodologia de cálculo para apuração desses índices. Podem ser citados a respeito do tema os seguintes textos: Decreto-Lei n. 2.284/86 (arts. 5. e 6.), Leis n. 7.730/89 (art. 15, par. 1.), 7.777/89 (arts. 5. e 6.), 7.799/89, 8.177/91, 8.383/91 e 9.069/95.

#### [PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

JUSTIFICATIVA<sup>1</sup>: “MATÉRIA SUPERADA, ANTE OUTRAS LEIS REGENDO A CORREÇÃO MONETÁRIA.”

<sup>1</sup>Dados extraídos da Revista de Direito do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no capítulo das Súmulas de Jurisprudência Predominante do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

### SÚMULA STJ Nº 12

**EM DESAPROPRIAÇÃO, SÃO CUMULÁVEIS JUROS COMPENSATÓRIOS E MORATÓRIOS.**

#### [PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### SÚMULA STJ Nº 56

**NA DESAPROPRIAÇÃO PARA INSTITUIR SERVIDÃO ADMINISTRATIVA SÃO DEVIDOS OS JUROS COMPENSATÓRIOS PELA LIMITAÇÃO DE USO DA PROPRIEDADE.**

#### [PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### SÚMULA STJ Nº 67

**NA DESAPROPRIAÇÃO, CABE A ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AINDA QUE POR MAIS DE UMA VEZ, INDEPENDENTE DO DECURSO DE PRAZO SUPERIOR A UM ANO ENTRE O CALCULO E O EFETIVO PAGAMENTO DA INDENIZAÇÃO.**

#### [PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STJ Nº 69**

NA DESAPROPRIAÇÃO DIRETA, OS JUROS COMPENSATÓRIOS SÃO DEVIDOS DESDE A ANTECIPADA IMISSÃO NA POSSE E, NA DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA, A PARTIR DA EFETIVA OCUPAÇÃO DO IMÓVEL.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STJ Nº 70**

OS JUROS MORATÓRIOS, NA DESAPROPRIAÇÃO DIRETA OU INDIRETA, CONTAM-SE DESDE O TRANSITO EM julgado da sentença.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STJ Nº 113**

OS JUROS COMPENSATÓRIOS, NA DESAPROPRIAÇÃO DIRETA, INCIDEM A PARTIR DA IMISSÃO NA POSSE, CALCULADOS SOBRE O VALOR DA INDENIZAÇÃO, CORRIGIDO MONETARIAMENTE.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STJ Nº 114**

OS JUROS COMPENSATÓRIOS, NA DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA, INCIDEM A PARTIR DA OCUPAÇÃO, CALCULADOS SOBRE O VALOR DA INDENIZAÇÃO, CORRIGIDO MONETARIAMENTE.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STJ Nº 119**

A AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA PRESCREVE EM VINTE ANOS.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STJ Nº 131**

NAS AÇÕES DE DESAPROPRIAÇÃO INCLUEM-SE NO CALCULO DA VERBA ADVOCATÍCIA AS PARCELAS RELATIVAS AOS JUROS COMPENSATÓRIOS E MORATÓRIOS, DEVIDAMENTE CORRIGIDAS.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STJ Nº 354**

A INVASÃO DO IMÓVEL É CAUSA DE SUSPENSÃO DO PROCESSO EXPROPRIATÓRIO PARA FINS DE REFORMA AGRÁRIA.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STJ Nº 408**

NAS AÇÕES DE DESAPROPRIAÇÃO, OS JUROS COMPENSATÓRIOS INCIDENTES APÓS A MEDIDA PROVISÓRIA N. 1.577, DE 11/6/1997, DEVEM SER FIXADOS EM 6% AO ANO ATÉ 13/09/2001, E, A PARTIR DE ENTÃO, EM 12% AO ANO, NA FORMA DA SÚMULA N. 618 DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STF Nº 157**

É NECESSÁRIA PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DO PRESIDENTE DA REPÚBLICA PARA DESAPROPRIAÇÃO, PELOS ESTADOS, DE EMPRESA DE ENERGIA ELÉTRICA.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STF Nº 164**

NO PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO, SÃO DEVIDOS JUROS COMPENSATÓRIOS DESDE A ANTECIPADA IMISSÃO DE POSSE, ORDENADA PELO JUIZ, POR MOTIVO DE URGÊNCIA.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STF Nº 218**

É COMPETENTE O JUÍZO DA FAZENDA NACIONAL DA CAPITAL DO ESTADO, E NÃO O DA SITUAÇÃO DA COISA, PARA A DESAPROPRIAÇÃO PROMOVIDA POR EMPRESA DE ENERGIA ELÉTRICA, SE A UNIÃO FEDERAL INTERVÉM COMO ASSISTENTE.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STF Nº 416**

PELA DEMORA NO PAGAMENTO DO PREÇO DA DESAPROPRIAÇÃO NÃO CABE INDENIZAÇÃO COMPLEMENTAR ALÉM DOS JUROS.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STF Nº 475**

A LEI 4686, DE 21/6/1965, TEM APLICAÇÃO IMEDIATA AOS PROCESSOS EM CURSO, INCLUSIVE EM GRAU DE RECURSO EXTRAORDINÁRIO.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STF Nº 476**

DESAPROPRIADAS AS AÇÕES DE UMA SOCIEDADE, O PODER DESAPROPRIANTE, IMITIDO NA POSSE, PODE EXERCER, DESDE LOGO, TODOS OS DIREITOS INERENTES AOS RESPECTIVOS TÍTULOS.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STF Nº 561**

EM DESAPROPRIAÇÃO, É DEVIDA A CORREÇÃO MONETÁRIA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO DA INDENIZAÇÃO, DEVENDO PROCEDER-SE À ATUALIZAÇÃO DO CÁLCULO, AINDA QUE POR MAIS DE UMA VEZ.

[PESQUISA DE INTEIRO TEOR](#)

### **SÚMULA STF Nº 618**

NA DESAPROPRIAÇÃO, DIRETA OU INDIRETA, A TAXA DOS JUROS COMPENSATÓRIOS É DE 12% (DOZE POR CENTO) AO ANO.

PESQUISA DE INTEIRO TEOR

## SÚMULA STF Nº 652

NÃO CONTRARIA A CONSTITUIÇÃO O ART. 15, § 1º, DO DECRETO-LEI 3365/1941 (LEI DA DESAPROPRIAÇÃO POR UTILIDADE PÚBLICA).

PESQUISA DE INTEIRO TEOR

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Diretoria-Geral de Comunicação e de Difusão do Conhecimento  
Departamento de Gestão e Disseminação do Conhecimento**

Elaborado e disponibilizado pela Equipe do Serviço de Captação e Estruturação do Conhecimento da  
Divisão de Organização de Acervos do Conhecimento

Para sugestões, elogios e críticas: [seesc@tjr.jus.br](mailto:seesc@tjr.jus.br)