

AVALIAÇÃO DE BENS - ABI

Competência técnica: Avaliação de bens
Conhecimentos relacionados: Avaliação de bens

Objetivo Geral

Proporcionar aos participantes o desenvolvimento de habilidades relacionadas ao exercício de suas funções.

Objetivos Específicos

- Fornecer noções básicas sobre Direito Registral imobiliário;
- Oferecer noções gerais sobre avaliação de bens móveis;
- Capacitar o participante em procedimentos de avaliação de bens imóveis urbanos compreendendo apartamentos, casas, terrenos, lojas, sobrelojas, salas e galpões;
- Ajudar a identificação das peculiaridades e requisitos das duas formas de Avaliação Judicial constantes no Código de Processo Civil (CPC), de 2015;
- Capacitar o participante em procedimentos de avaliação de bens imóveis rurais, compreendendo terra nua e benfeitorias;
- Capacitar o participante para a elaboração de um laudo sucinto de avaliação;
- Orientar o participante para responder, de forma técnica, as impugnações referentes aos Laudos de Avaliação realizados.

Metodologia e Recursos

Aulas expositivas, uso de apostila, data show e materiais de leitura.

Conteúdo Programático

- Considerações iniciais:
 - avaliação de bens imóveis;
 - avaliação de bens móveis;
 - laudo de avaliação.
- Noções de Direito Registral Imobiliário:
 - princípios;
 - atos registrais;
- Impugnação:
 - conceito;
 - laudo impugnado;
 - modelos de resposta;
 - finalidade.
- Avaliação Judicial:
 - valor de mercado;

Atualização: 13/12/2019	Revisão: 07
-------------------------	-------------

- método comparativo de dados de mercado.
- Avaliação de bens imóveis:
 - Imóveis urbanos:
 - apartamentos;
 - casas;
 - terrenos;
 - lojas/sobrelojas/salas;
 - galpões;
 - Imóveis rurais:
 - casas;
 - sítios;
 - fazendas.

Avaliação

Verificação de aprendizagem escrita aplicada no final do curso.

Bibliografia

- ABUNAHMAN, Sérgio Antônio. *Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações*. São Paulo: PINI, 2008.
- BONATTO, Derlize Cristina. O Registro de Imóveis e a atividade Registral na Prática. *Juris Way*. [S.l.] 2010. Disponível em <http://www.jurisway.org.br.n2/dhall>. Acesso em 13 jul. 2016. Não paginado.
- DINIZ, Maria Helena. *Sistema de Registro de Imóveis*. 7ª ed. São Paulo: Saraiva, 2007.
- SARMENTO, Eduardo Sócrates Castanheira. *A dúvida Registral*. Rio de Janeiro: Lumen Iuris, 2011.

Carga horária:

15 horas

Atualização: 13/12/2019	Revisão: 07
-------------------------	-------------