



## LIII CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DAS DELEGAÇÕES DAS ATIVIDADES NOTARIAIS E/OU REGISTRAS

### AVISO nº. 25/2014

O Presidente da Comissão do LIII Concurso Público de Provas e Títulos para Outorga das Delegações das Atividades Notariais e/ou Registrais do Estado do Rio de Janeiro, no uso das atribuições,

**CONSIDERANDO** a publicação do Aviso nº 145/2012, em 07/12/2012, divulgando as normas gerais para a realização das Provas Orais, em conformidade com o Edital do LIII Concurso Público;

**CONSIDERANDO** que já houve a divulgação do resultado das Provas Escritas e Práticas, inclusive em decorrência do novo procedimento de correção determinado pelo Conselho Nacional de Justiça no processo nº 0006864-68.2012.2.00.0000;

**CONSIDERANDO** a superior decisão proferida pelo Plenário do Conselho Nacional de Justiça, na Sessão de 11 de fevereiro de 2014, que determinou o prosseguimento do certame em suas fases ulteriores;

**CONSIDERANDO** a conveniência de divulgação dos pontos a serem sorteados por ocasião da futura realização das Provas Orais, permitindo mais tempo para a preparação de todos os candidatos;

**RESOLVE:**

Atualizar as Normas Gerais para a realização das Provas Orais, nos critérios de Admissão e Remoção:

1 – A prova oral, distinta para cada critério de ingresso (admissão e remoção), será realizada em datas, horários e locais que constarão de Aviso de Convocação, o qual será publicado no Diário da Justiça Eletrônico e divulgado no endereço eletrônico da Cetro Concursos ([www.cetroconcursos.org.br](http://www.cetroconcursos.org.br)), sendo de responsabilidade do candidato o acompanhamento e consulta para verificação do seu local de prova.

2 - A Prova será prestada perante Banca Examinadora em sessão pública, vedado o exame simultâneo de mais de um candidato perante a Banca.

3 - O candidato será arguido por um ou mais dos membros da Banca Examinadora sobre os temas constantes do Anexo II do Edital, conforme o ponto que for sorteado pelo candidato, o qual somente poderá consultar, a critério da Banca Examinadora, códigos ou legislação esparsa não comentados ou anotados disponibilizados pela Comissão do Concurso.

4 – O ponto será sorteado pelo candidato no momento que antecede a realização de sua prova, na presença da fiscalização, havendo a possibilidade do mesmo ponto ser sorteado mais de uma vez.

5 – A arguição do candidato versará sobre conhecimento acerca de tema constante do ponto sorteado, cabendo à Banca Examinadora avaliar o domínio do conhecimento jurídico, a adequação da linguagem, a articulação do raciocínio, a capacidade de argumentação e o uso correto do vernáculo.

6 – O conhecimento da Língua Portuguesa pelos candidatos será aferido pela Banca Examinadora durante as arguições e será levado em consideração na sua avaliação.

7 – Durante a arguição, no ambiente de prova, não será permitida a comunicação das pessoas presentes, entre si ou com candidato, o ingresso ou a saída de pessoas ou a prática de qualquer outro ato que possa interferir na concentração ou no rendimento do candidato.

8 – Não será permitida, no local de realização das provas orais, a utilização de qualquer tipo de aparelho eletrônico por parte das pessoas presentes, candidatos ou não. Todo e qualquer aparelho eletrônico deverá permanecer desligado durante o período das arguições.

9 - A prova oral será registrada em gravação (identificada e, posteriormente, armazenada) por sistema de áudio ou qualquer outro meio que possibilite a sua posterior reprodução. Não será fornecida cópia e/ou transcrição dessas gravações.

10 – A Banca Examinadora disporá de até 30 (trinta) minutos para a arguição do candidato, sem limitação de perguntas a respeito de tema constante do ponto sorteado, atribuindo-lhe ao final, sigilosamente, uma única nota na escala de 0 (zero) a 10 (dez), admitindo o fracionamento até a segunda casa decimal (ex: 9,75).

11 – Ao final de cada dia de arguição, as notas atribuídas aos candidatos serão recolhidas em envelopes individuais, que serão lacrados e rubricados pelos membros da Banca Examinadora.

12 – A Prova valerá 10 (dez) pontos e terá peso 4 (quatro).

13 – O resultado da Prova Oral será publicado no Diário da Justiça Eletrônico e divulgado no endereço eletrônico da Cetpro Concursos ([www.cetroconcursos.org.br](http://www.cetroconcursos.org.br)), considerando-se aprovados e habilitados para próxima etapa os candidatos que obtiverem nota igual ou superior a 5 (cinco).

14 – O não comparecimento à Prova Oral na data e horário designados, qualquer que seja o motivo alegado, caracterizará a desistência do candidato e resultará em sua eliminação do concurso.

15 - O candidato deverá comparecer ao local designado, devidamente trajado, com **antecedência mínima de 30 (trinta) minutos** do horário marcado, **munido de documento original de identidade**, nos termos dos itens 10.6, 15.4 e 10.7, 'b' do Edital, sob pena de não lhe ser permitida a realização da prova oral.

16 – São apresentados no Anexo os pontos que serão sorteados pelos candidatos submetidos às provas orais, com os seus respectivos temas.

Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2014.

**Desembargador HELENO RIBEIRO PEREIRA NUNES**  
Presidente da Comissão do Concurso

## ANEXO

### PONTOS – PROVAS ORAIS – LIII CONCURSO PÚBLICO

#### Tema 01:

**1) Registros Públicos:** Lei nº 4.504/64 - Estatuto da Terra. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Atribuições e Atos Notariais em Geral e em Espécie. Procuração. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Princípios Fundamentais da República do Brasil. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Prescrição e Decadência. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Causas de Extinção da Punibilidade.

#### Tema 02:

**1) Registros Públicos:** Lei nº 4.591/64 - Condomínio em Edificações e as Incorporações Imobiliárias. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Nascimento. Nome. Registro Fora do Prazo – Lei 11.790/2008. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Responsabilidades do Delegado de Serviço Público. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Dos Direitos da Personalidade. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Dos crimes contra a Fé Pública.

#### Tema 03:

**1) Registros Públicos:** Lei nº 6.766/79 - Parcelamento do Solo Urbano. **2) Registros Públicos - Registro Civil de Pessoas Jurídicas:** Escrituração. Matrícula. Atribuições. Transcrição e Averbação. Registro. Cancelamento. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** A Organização do Estado na Constituição - União. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Dos Defeitos do Negócio Jurídico. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Recursos em Geral.

#### Tema 04:

**1) Registros Públicos:** Decreto-Lei nº: 58/37 - Loteamento e a Venda de Terrenos para Pagamento em Prestações. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Lei Federal nº 7433/85 – Dispõe sobre os requisitos para lavratura de escrituras públicas. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Concessão e Permissão. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Condições da Ação e Pressupostos Processuais. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Da Prisão e da Liberdade Provisória com ou sem Fiança.

#### **Tema 05:**

**1) Registros Públicos:** Deontologia: Direitos e Deveres Perante o Conselho Nacional de Justiça e a Corregedoria Geral de Justiça. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Lei nº 11.441/07 Inventário, Partilha, Separação Consensual e Divórcio Consensual por Via Administrativa. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Direitos Sociais e Coletivos. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Prova: Teoria Geral, Meios de Prova e Ônus da Prova. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Teoria Geral do crime. Tipicidade. Da culpabilidade

#### **Tema 06:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 5.709/71 - Aquisição de Imóvel Rural por Estrangeiro Residente no País ou Pessoa Jurídica Estrangeira Autorizada a Funcionar no Brasil. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Óbito – Declaração de Óbito Anotada pelo Serviço Funerário – Ausência – Morte Presumida. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Administração Pública. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Títulos de Crédito. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Lei nº 8.930/94 – Crimes Hediondos e Equiparados.

#### **Tema 07:**

**1) Registros Públicos:** Parcelamento do Solo Urbano e Rural. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Livros e Classificadores em Geral e Específicos do Serviço Notarial. Escrituração e a Ordem do serviço. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Proteção Constitucional da Família, Criança, Adolescente e Idoso. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Inventário e Partilha. Bens Sonegados. Colações. Pagamento das Dívidas. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Princípios Constitucionais do Processo Penal.

#### **Tema 08:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 8.935/94 – Normas e princípios gerais. **2) Registros Públicos – Protesto de Títulos:** Lei nº 9.492/97 – Competência e Regulamentação dos Serviços Concernentes ao Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** A Defesa do Estado e das Instituições Democráticas. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Estabelecimento Empresarial – Fundo de Comércio. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Procedimento Comum Ordinário e Sumário.

**Tema 09:**

**1) Registros Públicos:** Delegações e Aspectos Institucionais dos Serviços de Registros Públicos. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Testamentos e Atas Notariais. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Organização dos Poderes – Congresso Nacional. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Do Casamento - Capacidade Matrimonial - Formalidades – Impedimentos – Causas Suspensivas. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Procedimentos Especiais.

**Tema 10:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 10.169/2000 - Normas Gerais para a Fixação de Emolumentos Relativos aos Atos Praticados pelos Serviços Notariais e de Registro. **2) Registros Públicos - Registro de Imóveis:** Alienação Fiduciária de Bem Imóvel. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** A Ordem Social. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Casamento - Direito Patrimonial – Regime de Bens - Pacto Antenupcial. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Das Penas e Regimes de Cumprimento.

**Tema 11:**

**1) Registros Públicos:** Atribuições, Escrituração. Responsabilidade por ato próprio e de preposto. Responsabilidade civil, pena, disciplinar e tributária. **2) Registros Públicos - Tabelionato de Notas:** Declaração e Reconhecimento de União Estável, União Homoafetiva e Correlatas. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Poder Judiciário e o Regime Jurídico dos Serviços Notariais e de Registro e das Serventias de Foro Judicial. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Posse e sua Classificação, Aquisição, Efeitos, Perda da Posse, Ações Possessórias. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes contra a Ordem Tributária, Econômica e contra as Relações de Consumo.

**Tema 12:**

**1) Registros Públicos:** Instruções Normativas da Receita Federal e INSS relativas aos Atos Notariais e Registrais. **2) Registros Públicos - Registro Civil das Pessoas Naturais:** - Lei nº 6.015/73. Princípios Informativos. Registros e Averbacões. Certidões. Competência territorial. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Princípios da Administração Pública. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Responsabilidade Civil Subjetiva, Objetiva, Contratual e Extracontratual. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Da Suspensão Condicional da Pena e Livramento Condicional.

**Tema 13:**

**1) Registros Públicos:** Teoria Geral dos Atos Notariais. Princípios. Fé Pública. **2) Registros Públicos - Registros de Títulos e Documentos:** Lei nº 6.015/73. Princípios aplicáveis ao Registro de Títulos e Documentos. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Fiscalização e Regulação dos Serviços Notariais e de Registro. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Servidões, Usufruto, Uso e Habitação. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Improbidade administrativa.

**Tema 14:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 8.935/94. Responsabilidade civil. Natureza. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Jurídicas:** Cancelamento e Registro de Associações, Fundações, Partidos Políticos e Sociedades. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Direito de Superfície no Estatuto das Cidades e no Código Civil. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Vícios Redibitórios, Ações Correlatas e Evicção. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Inquérito Policial e Prisão em Flagrante.

**Tema 15:**

**1) Registros Públicos:** Lei Federal nº 10.169/2000 - Normas gerais para a fixação de emolumentos. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Disposições Gerais do Registro de Imóveis – Competência – Princípios Informativos – Livros e Classificadores. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Controle Judicial das Políticas Públicas e dos Atos Administrativos. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Direito de Vizinhança e Restrições ao Direito de Propriedade. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Juizados Especiais (Leis Federais ns. 9.099/95 e 10.259/01) e Procedimentos Especiais.

**Tema 16:**

**1) Registros Públicos:** Lei 4.591/64 – Dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Investigação de Paternidade dos filhos havidos fora do Casamento. Reconhecimento. Filiação e Adoção. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Discricionariedade Administrativa. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Perda e Aquisição da Propriedade Imóvel e Móvel. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Lei nº: 11.340/06 – Violência Doméstica e Familiar.

**Tema 17:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 10.257/01 - Diretrizes Gerais da Política Urbana – Regularização Fundiária. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Escrituras Públicas – Procurações – Doações – Cessões. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Poder de Polícia. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Recursos em Espécie e Princípios Gerais. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Da Aplicação da Lei penal.

**Tema 18:**

**1) Registros Públicos:** Títulos de Crédito Rurais e Títulos de Crédito Industriais. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Escrituras de Imóveis em Geral – Traslados e Certidões – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – Imposto de Transmissão *Causa Mortis* e Doações **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Organização do Estado – Intervenção. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Cumprimento de Sentença e Liquidação. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Da Imputabilidade Penal.

**Tema 19:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 7.433/85 – Dispõe sobre requisitos para lavratura de escrituras públicas. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Procedimento de Dúvida – Matrícula – Retificações e Georreferenciamento. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Organização do Estado – Estados. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Processo de Execução e Processo Cautelar. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Concurso de Pessoas e Concurso de Crimes.

**Tema 20:**

**1) Registros Públicos:** Escrituras de Separação, Divórcio e Inventário – Resolução nº 35/07 do CNJ - Lei nº 11.441/07. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Emancipação - Interdição - Ausência - Morte Presumida – Curatela – Tutela. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Organização do Estado – Municípios. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Sentença e Coisa Julgada - Requisitos e Efeitos. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crime Contra a Pessoa e Crimes Contra o Patrimônio.



#### **Tema 21:**

**1) Registros Públicos:** Fé Pública - Publicidade Notarial e Publicidade Registral. Dever de Sigilo. Certidões. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** A Adoção e o Registro Civil - Investigação de Paternidade – Negatória de Paternidade – Substituição e Destituição do Poder Familiar – Guarda – Averbações – Anotações. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Contratos Administrativos. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Herança Jacente. Transmissão, Aceitação e Renúncia da Herança. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes contra a Administração Pública.

#### **Tema 22:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 6.766/79 - Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano e dá outras providências. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Traslados de Assentos Lavrados no Exterior – Opção de Nacionalidade – Estatuto do Estrangeiro. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Inviolabilidades Constitucionais. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Do Direito de Acrescer entre Herdeiros e Legatários. Substituições Deserdação Dedução das Disposições Testamentárias. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Lei nº 11.343/06 – Lei Anti-Drogas.

#### **Tema 23:**

**1) Registros Públicos:** Condomínios, Incorporações e Patrimônio de Afetação – Sistema Financeiro de Habitação – Contratos Imobiliários. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Do Registro de Imóveis em Geral – Processo de Registro – Matrícula - Averbação e Cancelamento. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Discricionariedade Administrativa. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Revogação, Caducidade e Rompimento do Testamento – o Testamentário. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Direitos Humanos.

#### **Tema 24:**

**1) Registros Públicos:** – Aquisição de Imóvel Rural por Estrangeiro – Cédulas de Crédito Rural, Industrial, Comercial, Bancário à Exportação e de Produto Rural. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Princípios do Registro de Imóveis – Continuidade. Especialidade. Legalidade. Inscrição. Presunção e Fé Pública. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Processo Administrativo Disciplinar. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Teoria Geral dos Contratos e seus Instrumentos. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Estatuto da Criança e do Adolescente.

**Tema 25:**

**1) Registros Públicos:** Territorialidade nos Serviços de Notas e de Registros. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais -** Competência – Habilitação para Casamento – Proclamas – Casamento - Celebração do Casamento – Casamento Religioso e Efeitos Cíveis – Conversão de União Estável em Casamento. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Funções Essenciais à Justiça. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Sucessão Legítima. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Estatuto do Idoso. Código de Defesa do Consumidor.

**Tema 26:**

**1) Registros Públicos:** Traslados de Assentos Lavrados em País Estrangeiro. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Lei Federal nº 11.977/09 - Dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) e a regularização fundiária de assentamentos localizados em áreas urbanas e dá outras providências. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Poder Legislativo – Câmara dos Deputados. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Testamentos Especiais. As Disposições Testamentárias, os Legados e os Herdeiros Necessários. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes Contra a Ordem Tributária, Econômica e Contra as Relações de Consumo.

**Tema 27:**

**1) Registros Públicos:** Fundações – Aspectos Notariais e Registrais. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Os Documentos Necessários para Prática de Atos Notariais. Certidões Negativas. Arquivamento e Dispensa de Arquivamento. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Direito de Moradia na Constituição. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Títulos de Crédito. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Aplicação e Interpretação da Lei Processual – Competência.

**Tema 28:**

**1) Registros Públicos:** Documentos Eletrônicos nas Notas e nos Registros Públicos. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Escrituras de Separação, Divórcio e Inventário – Das disposições relativas à partilha de bens - Resolução nº 35/07 do CNJ que disciplina a aplicação da Lei Federal nº 11.441/07. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Direito de Nacionalidade. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Código de Defesa do Consumidor. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Sentença e Nulidades no Processo Penal.

**Tema 29:**

**1) Registros Públicos:** Princípios. A Função Econômica da Publicidade Registral. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Reserva Legal – Desafetação – Tombamento - Restrições Convencionais e Legais. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Poder Legislativo – Senado Federal. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Estatuto do Idoso e Estatuto da Criança e do Adolescente. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Tecnologia da Informação.

**Tema 30:**

**1) Registros Públicos:** O Parcelamento do Solo Urbano e a venda de frações ideais. Súmulas do STJ e do STF **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Cópias e Autenticações – Reconhecimento de Firmas – Da Autenticação de Documentos – Selo de Autenticidade. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Servidores públicos, Estatuto dos Servidores Públicos do Estado e seu Regulamento. Agentes Públicos. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Associações, Fundações e Sociedades. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes contra o respeito aos mortos, os costumes e a família.

**Tema 31:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 9.514/97 - Alienação Fiduciária. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** O Usufruto de Imóveis – Aspectos Registrais e Tributários. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Limitações ao Poder de Tributar. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Loteamentos Urbanos, Loteamentos Rurais e Aquisição de Imóvel por Estrangeiro. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Sentença e Nulidades no Processo Penal.

**Tema 32:**

**1) Registros Públicos:** Direitos e Deveres de Tabeliães, Oficiais de Registro e seus Prepostos Perante o Tribunal de Justiça e a Corregedoria Geral da Justiça. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Hipoteca e Enfitese – Aspectos Notariais e Registrais. Instituição e Remição. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Ordem Econômica e Financeira. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Ausência, Interdição e Morte Presumida. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Provas no Processo Penal.

### **Tema 33:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) e a Regularização Fundiária de Assentamentos Localizados em Áreas Urbanas. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Fraude à Execução – Registro da Penhora – Averbação Premonitória – Publicidade Registral. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Direitos e Garantias Individuais. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Bens em Geral e Bem de Família. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes contra a organização do trabalho.

### **Tema 34:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 10.169/2000 - Dispõe Sobre Normas Gerais para a Fixação de Emolumentos Relativos aos Atos Praticados pelos Serviços Notariais e de Registro. **2) Registros Públicos – Registro de Títulos e Documentos:** Princípios aplicáveis ao Registro de Títulos e Documentos. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Política Urbana. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Condição, Termo e Encargo nos Atos Jurídicos. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Procedimento de Competência do Tribunal do Júri.

### **Tema 35:**

**Registros Públicos:** Lei nº 8.935/94. Responsabilidade disciplinar do Delegatário de Serviço extrajudicial. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Alienação Fiduciária de Imóveis – Leilões Extrajudiciais – Escrituras Públicas e Particulares. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Poder Constituinte. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Atos, Fatos e Negócios Jurídicos. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Lei nº 9.605/98 - Sanções Penais e Administrativas Relativas a Condutas e Atividades Lesivas ao Meio Ambiente.

### **Tema 36:**

**1) Registros Públicos:** Programa Minha Casa Minha Vida – Influências nos Serviços de Registro de Imóveis e de Notas. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Habilitação para Casamento – Proclamas – Casamento - Celebração do Casamento – Registro do Casamento Religioso para Efeitos Cíveis – Conversão de União Estável em Casamento. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Aplicabilidade das Normas Constitucionais. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Interpretação, Invalidez, Ineficácia e Inexistência do Negócio Jurídico. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Teoria Geral do Crime. Tipicidade. Culpabilidade.

**Tema 37:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 11.441/07 - Possibilita a realização de inventário, partilha, separação consensual e divórcio consensual por via administrativa **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** A Retificação no Serviço de Registro de Imóveis. Procedimento Judicial e Extrajudicial. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** História das Constituições Brasileiras. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Atos Jurídicos Lícitos e Atos Jurídicos Ilícitos. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** História Geral e do Brasil.

**Tema 38:**

**1) Registros Públicos:** Gratuidade nos Serviços extrajudiciais. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Matrícula no Cartório de Imóveis. Princípios. Abertura. Registro. Averbações. Encerramento. Fusões. Desdobros. Bloqueio. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Proteção ao Meio Ambiente na Constituição. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Função Social. Abuso de Direito e Boa-Fé nos Contratos. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Atualidades Brasileiras e Mundiais: Economia e Política.

**Tema 39:**

**Registros Públicos:** Lei nº 8.069/90 - Estatuto da Criança e do Adolescente. Lei nº 8.560/92 - Investigação de Paternidade dos Filhos havidos Fora do Casamento. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Compromisso de Compra e Venda – Aspectos Notariais e Tributários. Jurisprudência. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Ordem Econômica e Financeira Constitucional. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Propriedade em Geral. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Das Penas e Regimes de Cumprimento.

**Tema 40:**

**Registros Públicos:** Teoria Geral dos Atos Notariais. Princípios a Serem Observados. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Penhora e Indisponibilidade de Bens no Registro de Imóveis. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Controle de constitucionalidade. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Desconsideração da Personalidade Jurídica. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Concurso de Crimes e Concurso de Pessoas.

#### **Tema 41:**

**1) Registros Públicos:** Fé Pública. Teoria Geral dos Registros Públicos. **2) Registros Públicos – Protesto de Títulos:** Lei Federal nº 9.492/97 - Define competência, regulamenta os serviços concernentes ao protesto de títulos e outros documentos de dívida e dá outras providências. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Serviço Público Delegado. Delegação dos Serviços Notariais e de Registro. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Teoria da Imprevisão e Possibilidade de Revisão das Cláusulas Contratuais. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes Contra a Fé Pública e Contra a Administração Pública.

#### **Tema 42:**

**1) Registros Públicos:** Delegação e Aspectos Institucionais dos Serviços de Registros Públicos. Lei de Registros Públicos. **2) Registros Públicos – Protesto de Títulos:** Informações e Certidões no Serviços de Protestos de Títulos. Guarda e Conservação. Cancelamento. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Serviço Público: Conceito, Elementos de sua Definição, Princípios, Classificação. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Pessoas Jurídicas - Disposições Gerais, Constituição, Extinção e Responsabilidade. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes Contra a Pessoa e Crimes Contra o Patrimônio.

#### **Tema 43:**

**1) Registros Públicos:** Registro de Imóveis – Princípios. Publicidade. Responsabilidade. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Registro Tardio de Nascimento. Registro em Maternidades. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Intervenção do Estado na Propriedade. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Contratos de Transporte, Seguro e Constituição de Renda. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Suspensão Condicional da Pena e Livramento Condicional.

#### **Tema 44:**

**1) Registros Públicos:** Condomínios e Incorporações e seus Aspectos Notariais e Registrais. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Registro de Óbito e Registro do Natimorto. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Responsabilidade do Estado. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Contratos de Doação, Jogo e Aposta, Fiança e Transação. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Princípios Constitucionais do Processo Penal.

**Tema 45:**

**1) Registros Públicos:** Documentos Estrangeiros – Lei nº 7.433/85 – Requisitos para a Lavratura de Escrituras Públicas. **2) Registros Públicos - Registro de Imóveis:** Terrenos de Marinha. Terras Devolutas e Registro de Imóveis – Bens Públicos e Particulares. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Administração Pública: Conceito, Princípios e Poderes. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Generalidades Sobre os Direito das Sucessões. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Prisão em Flagrante e Inquérito Policial.

**Tema 46:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 11.441/07 - Inventário, Partilha, Separação Consensual e Divórcio Consensual por Via Administrativa. Resolução 35 do CNJ. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Casamento Homoafetivo, Uniões Homoafetivas. Mudanças de Sexo. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Processo Administrativo Disciplinar. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Sucessão Testamentária, Formas de Testamento e sua Revogação. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Prisão e Liberdade Provisória com e sem Fiança.

**Tema 47:**

**1) Registros Públicos:** Documentos Estrangeiros e sua Validade e Eficácia no Brasil. Requisitos. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Bem de Família – Hipoteca – Livros – Princípios de Registro de Imóveis. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Ação Civil Pública, Mandado de Segurança e Ação Popular. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Lei nº 9.514/97 - Sistema de Financiamento Imobiliário e Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Recursos em Geral.

**Tema 48:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 8.935/94. Atribuições e territorialidade. **2) Registros Públicos – Protesto de Títulos:** Protesto - Procedimento e Formalidades - Natureza e Finalidade. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Improbidade Administrativa – Aspectos Materiais e Processuais. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Casamento - Prova, Causas Suspensivas, Impedimentos, Efeitos, Processo de Habilitação e Casamento Religioso. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Causas de Extinção da Punibilidade.

#### **Tema 49:**

**1) Registros Públicos:** Espécies de Registros. Objeto. Finalidade. Função. Princípios. Atribuições. Publicidade. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Instrumentos Particulares com Eficácia de Escritura Pública. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Bens Públicos e sua Desafetação. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Contratos de Comissão, Agência, Distribuição e Corretagem. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Lei nº 8.930/94 – Crimes Hediondos e Equiparados.

#### **Tema 50:**

**1) Registros Públicos:** União Estável e seus Aspectos Notariais e Registrais. **2) Registros Públicos – Registro de Títulos e Documentos:** Livros e Classificadores. Princípios Aplicáveis. Notificações. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Servidores Públicos, Estatuto dos Servidores Públicos do Estado e Agentes Públicos. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Contratos de Prestação de Serviços, Depósito e Mandato. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Sentença e Nulidades no Processo Penal.

#### **Tema 51:**

**1) Registros Públicos:** Responsabilidade Tributárias dos Notários e Registradores. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Jurídicas:** Atribuições – Transcrição e Averbação - Cancelamento - Registros de Associações, Fundações, Partidos Políticos e Sociedades. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Licitação e Desapropriação. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Contratos de Locação, Comodato, Mútuo e Empreitada. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Juizados Especiais e Competência (Leis Federais nºs 9.099/95 e 10.259/01). Ação Penal.

#### **Tema 52:**

**1) Registros Públicos:** Registro de Imóveis - Objeto. Finalidade. Função. Fé Pública Registral. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Disposições testamentárias. Testamento Público e Testamento Cerrado. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Contratos Administrativos. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Compromisso de Compra e Venda – Aspectos Materiais e Processuais. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Extinção da Punibilidade.



#### **Tema 53:**

**1) Registros Públicos:** Decreto Federal nº 93.240/86 - Regulamenta a Lei Federal nº 7.433/85, que dispõe sobre os requisitos para a lavratura de escrituras públicas, e dá outras providências. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Escrituras de Imóveis Rurais e suas Peculiaridades. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Controle da Administração Pública: Controle Administrativo, Legislativo e Judicial. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Contratos Preliminares, Contratos Aleatórios, Promessa de Fato de Terceiro e Estipulação em Favor de Terceiro. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Aplicação da Lei Penal e Medidas de Segurança.

#### **Tema 54:**

**1) Registros Públicos:** Decreto-Lei nº 58/37 - Dispõe sobre o loteamento e a venda de terrenos para pagamento em prestações. **2) Registros Públicos – Registro de Títulos e Documentos:** Atribuições – Registro de contratos. Efeitos. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Atos Administrativos – Motivação, Vícios, Revogação, Invalidação e Convalidação. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Contratos em Espécie – Compra e Venda. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Lei nº 11.343/06 – Lei Anti-Drogas.

#### **Tema 55:**

**1) Registros Públicos:** A Propriedade Resolúvel e suas Implicações nas Notas e no Registro. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Procurações Públicas. Aspectos Relevantes. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Tributos. Espécies. Taxa e Preço Público. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Alimentos, Guarda, Curatela, Visitas, Poder Familiar – Aspectos Materiais e Processuais. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes Contra a Ordem Tributária, Econômica e Contra as Relações de Consumo; Crimes da Lei de Improbidade Administrativa e Infrações Relacionadas ao Porte de Armas.

#### **Tema 56:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 9.514/97 - Alienação Fiduciária. Lei nº 10.257/01 - Estatuto das Cidades e Código de Águas. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Opção de Nacionalidade. Reconhecimento de filhos. Gratuidade no Serviço de Registro Civil. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Atos Administrativos - Conceito, Atributos, Elementos e Classificação. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Filiação – Reconhecimento de Filhos e Adoção. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Contravenções Penais.

**Tema 57:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 4.504/64 - Estatuto da Terra. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Imposto de Transmissão *Inter Vivos* e *Causa Mortis* - Bem de Família – Princípios do Registro de Imóveis. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Conceito, Fontes e Interpretação do Direito Tributário **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Sociedades. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Aplicação e Interpretação da Lei Processual. Competência.

**Tema 58:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 6.766/79 - Parcelamento do Solo Urbano. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Emancipação - Interdição - Ausência - Morte Presumida – Curatela – Tutela. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Lei Orgânica da Previdência Social, Legislação Complementar, Regulamento e Organização e Custeio da Seguridade Social. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Representação Legal, Mandato, Procuração e Doação. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Provas no Processo Penal.

**Tema 59:**

**1) Registros Públicos:** **2) Lei nº 8.935/94 – Direitos e Deveres dos Delegatários de Serviços extrajudiciais. Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Lei nº 11.441/07 Inventário, Partilha, Separação Consensual e Divórcio Consensual por Via Administrativa. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Pagamento, Prescrição, Decadência e Extinção do Crédito Tributário. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Transformação, Fusão, Cisão e Incorporação. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Política Nacional e Internacional.

**Tema 60:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 6.840/80 - Dispõe sobre títulos de crédito comercial e dá outras providências. Lei nº 8.929/94 - Institui a Cédula de Produto Rural e dá outras providências. **2) Registros Públicos - Registro de Títulos e Documentos:** Lei nº 6.015/73 – Escrituração – Notificações - Princípios Aplicáveis ao Registro de Títulos e Documentos. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Hipóteses de Incidência, Não Incidência, Imunidade, Isenção e Anistia. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro. Pessoas Naturais e Jurídicas. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes contra a Fé Pública.

#### **Tema 61:**

**1) Registros Públicos:** Legislação Estadual e Atos Normativos. Competência. Objeto. Limites do poder regulamentar. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Reserva Legal. O Registro de Imóveis e a Tutela do Meio Ambiente. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Imposto de Transmissão *Causa Mortis* e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos (ITCMD). **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Falência e Recuperação de Empresas. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Documentos Eletrônicos e Certificação Digital.

#### **Tema 62:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 5.709/71 - Regula a Aquisição de Imóvel Rural por Estrangeiro Residente no País ou Pessoa Jurídica Estrangeira Autorizada a Funcionar no Brasil, e dá outras Providências. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Testamentos. Formas. Disposições testamentárias. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Contribuições Sociais: INSS e FGTS. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Atos, Fatos e Negócios Jurídicos, Modalidades, Forma, Defeitos e Nulidades. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Procedimento de Competência do Tribunal do Júri.

#### **Tema 63:**

**1) Registros Públicos:** Teoria Geral dos Atos Notariais. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Bem de Família e Indisponibilidades. Penhora. Alienação de bens com gravame. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Deferimento. Benefícios fiscais. Aforamento e Laudêmio. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Invalidade e Nulidade do Casamento. Reconhecimento de Filhos. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes contra as Relações de Consumo.

#### **Tema 64:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 8.935/94. Atribuições dos Serviços extrajudiciais. Prepostos. Nomeação. Responsabilidade disciplinar. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais.** Reconhecimento de Filhos. Paternidade em Geral. Alienação Parental. Incentivo ao reconhecimento voluntário da paternidade. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Competência Tributária da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Atos Jurídicos Lícitos e Atos Jurídicos Ilícitos. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Administração e Gestão de Cartórios.

**Tema 65:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 8.935/94. Atribuições dos Serviços extrajudiciais. Limites territoriais. Desmembramento e anexação de atribuições. **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Bem de Família, Hipoteca e Princípios de Direito Registral. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR). **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Transmissão da Herança, Aceitação e Renúncia. Herança Jacente. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes tentados e consumados.

**Tema 66:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 9.514/97 - Dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário, institui a alienação fiduciária de coisa imóvel e dá outras providências. Súmulas do STJ e do STF. **2) Registros Públicos – Tabelionato de Notas:** Cópias e Autenticações – Reconhecimento de Firmas – Autenticação de Documentos – Selo de Autenticidade. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Declaração Sobre Operações Imobiliárias (DOI) e Imposto de Renda (IR). **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Posse e Propriedade em Geral. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Recrutamento, Seleção e Treinamento de Funcionários.

**Tema 67:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 8.935/94. Delegação e aspecto institucional dos Serviços extrajudiciais. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Naturais:** Casamento - Celebração do Casamento – Registro do Casamento Religioso para Efeitos Cíveis – Conversão de União Estável em Casamento. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Tributos. Espécies. Capacidade Tributária Ativa. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Falência e Recuperação de Empresas. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Lei nº: 11.340/06 – Violência Doméstica e Familiar.

**Tema 68:**

**1) Registros Públicos:** Direitos e deveres de Tabeliães, Oficiais de Registro e seus prepostos perante o Tribunal de Justiça, Corregedoria Geral da Justiça e o Conselho Nacional de Justiça **2) Registros Públicos – Registro de Imóveis:** Contratos Imobiliários – Compromisso e Loteamento. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Imposto de Transmissão Inter Vivos, a qualquer título, por Ato Oneroso de Bens Imóveis (ITBI). **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Títulos de Crédito. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Da Imputabilidade Penal.

**Tema 69:**

**1) Registros Públicos:** Lei Federal nº 10.169/2000 - Regula o estabelecimento de normas gerais para a fixação de emolumentos relativos aos atos praticados pelos serviços notariais e de registro. **2) Registros Públicos – Registro Civil de Pessoas Jurídicas:** Cancelamento - Registros de Associações, Fundações, Partidos Políticos e Sociedades - Lei nº 8.935/94. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Responsabilidade civil do Estado. **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Contratos empresariais, mercantis e contratos bancários. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Crimes contra a Propriedade Imaterial.

**Tema 70:**

**1) Registros Públicos:** Lei nº 11.441/07 - Possibilita a realização de inventário, partilha, separação consensual e divórcio consensual por via administrativa. **2) Registros Públicos – Protesto de Títulos:** Protesto - Procedimento e Formalidades - Natureza e Finalidade - Informações e Certidões – Cancelamento. Súmulas do STJ e do STF. **3) Direito Administrativo, Direito Constitucional e Direito Tributário:** Imposto Sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU). **4) Direito Civil, Direito Processual Civil e Direito Empresarial:** Sociedades Anônimas. **5) Direito Penal, Direito Processual Penal e Conhecimentos Gerais:** Garantias Constitucionais Processuais Penais.